

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.31. DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	79,797.00	80.00	997.46	
Sub-Total					\$ 997.46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	246,740.00	220.00%	542,828.00	59.00	9,200.47	
Sub-Total						\$ 9,200.47

Total Costo Directo **\$ 10,198**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



Gobernación de
Cundinamarca

2. CIMENTOS
ITEM: 2.1. BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	176,701.00	16.70	10,580.90	
Sub-Total					\$ 10,580.90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIAL DE AFIRMADO	M3	21,889.00	1.30	28,455.70	
Sub-Total					\$ 28,455.70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. AFIRMADO	1.30	15.00	19.5	1,735.00	33,832.50	
Sub-Total						\$ 33,832.50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	246,740.00	220.00%	542,828.00	20.00	27,141.40	
Sub-Total						\$ 27,141.40

Total Costo Directo **\$ 100,010**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



Gobernación de
Cundinamarca

2. CIMENTOS
ITEM: 2.7. VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82,435.00	25.00	3,297.40	
Sub-Total					\$ 3,297.40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	424,726.00	1.10	467,198.60	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6,279.00	1.47	9,230.13	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3,849.00	3.11	11,970.39	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7,523.00	3.52	26,480.96	
Sub-Total					\$ 514,880.08

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	1.10	309,374.00	
Sub-Total						\$ 309,374.00

Total Costo Directo

\$ 827,551

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



3. DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS
ITEM: 3.5. CAJA DE INSPECCIÓN 60x60

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	5,819.00	0.90	5,237.10	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12,007.00	0.03	360.21	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	27,450.00	0.11	3,019.50	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	57,646.00	0.03	1,729.38	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	57.19	39,861.43	
GRAVILLA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	57,646.00	0.16	9,223.36	
LADRILLO TOLETE COMÚN	UN	689.00	168.00	115,752.00	
RECEBO COMÚN	M3	21,889.00	0.11	2,407.79	
Sub-Total					\$ 177,590.77

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	0.11	15.00	1.7	995.00	1,641.75	
Sub-Total						\$ 1,641.75

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	1.80	189,061.89	
Sub-Total						\$ 189,061.89

Total Costo Directo

\$ 368,294

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.3. COLUMNAS 3500 PSI

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82,435.00	3.00	27,478.33	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	1.00	1,750.00	
Sub-Total					\$ 29,228.33

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3500 PSI	M3	424,726.00	1.03	437,467.78	
PARAL TELESCÓPICO 2.2 M	MS	8,748.00	1.00	8,748.00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6,279.00	8.00	50,232.00	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3,849.00	7.26	27,943.74	
TABLA BURRA CEDRO ROJO 0.28	ML	21,529.00	2.64	56,836.56	
ANTISOL	KG	17,496.00	0.01	174.96	
Sub-Total					\$ 581,403.04

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	0.70	486,159.14	
Sub-Total						\$ 486,159.14

Total Costo Directo

\$ 1,096,791

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.23. REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: KG

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	42.54	1.00	42.54	
Sub-Total					\$ 42.54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA ELECTROSOLDADA	KG	8,651.00	1.020	8,824.02	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12,007.00	0.03	360.21	
SEGUETA	UN	6,264.00	0.050	313.20	
Sub-Total					\$ 9,497.43

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	400.00	850.78	
Sub-Total						\$ 850.78

Total Costo Directo

\$ 10,391

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.27. VIGA CINTA 3500 PSI

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	3.00	583.33	
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	82,435.00	3.12	26,421.47	
Sub-Total					\$ 27,004.81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	12,007.00	2.10	25,214.70	
CONCRETO 3500 PSI	M3	424,726.00	1.03	437,467.78	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	61,200.00	1.05	64,260.00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6,279.00	3.99	25,053.21	
REPISA EN ORDINARIO	ML	3,849.00	4.76	18,307.77	
TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	7,523.00	7.35	55,294.05	
Sub-Total					\$ 625,597.51

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	0.70	486,159.14	
Sub-Total						\$ 486,159.14

Total Costo Directo

\$ 1,138,761

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.17. MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BLOQUE No. 5	UN	2,075.00	12.70	26,352.50	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	516,479.00	0.015	7,747.19	
Sub-Total					\$ 34,099.69

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	13.33	25,529.74	
Sub-Total						\$ 25,529.74

Total Costo Directo **\$ 59,629**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



8. MORTEROS Y CONCRETOS
ITEM: 8.4. CONCRETO 2500 PSI

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	D	98,922.00	8.00	12,365.25	
Sub-Total					\$ 12,365.25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	70.00	200.00	14,000.00	
ARENA LAVADA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	57,646.00	0.72	41,505.12	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	300.00	209,100.00	
TRITURADO EN MUNICIPIO	M3	53,244.00	0.72	38,335.68	
Sub-Total					\$ 302,940.80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	123,370.00	220.00%	271,414.00	4.70	57,747.66	
Sub-Total						\$ 57,747.66

Total Costo Directo **\$ 373,054**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



Gobernación de
Cundinamarca

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO
ITEM: 11.33. RED SANITARIA PVC-S 4"

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	935.86	1.00	935.86	
Sub-Total					\$ 935.86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	33,938.00	1.05	35,634.90	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	17,174.00	0.20	3,434.80	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	83,808.00	0.075	6,285.60	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	60,670.00	0.075	4,550.25	
Sub-Total					\$ 49,905.55

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	170,156.00	220.00%	374,343.20	20.00	18,717.16	
Sub-Total						\$ 18,717.16

Total Costo Directo

\$ 69,559

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



13. PISOS BASES
ITEM: 13.16. TRITURADO GRUESO 3/4

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	176,701.00	25.00	7,068.04	
Sub-Total					\$ 7,068.04

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECEBO COMÚN	M3	21,889.00	0.40	8,755.60	
TRITURADO DE RÍO 3/4 EN MUNICIPIO	M3	59,160.00	0.88	52,060.80	
Sub-Total					\$ 60,816.40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	0.40	15.00	6.0	995.00	5,970.00	
Sub-Total						\$ 5,970.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	11.43	29,773.53	
Sub-Total						\$ 29,773.53

Total Costo Directo **\$ 103,628**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.3. ADOQUÍN CONCRETO 6CM

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	70.00	2.85	199.50	
ADOQUÍN CONCRETO 10X6X20	UN	1,032.00	50.00	51,600.00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	27,450.00	0.05	1,372.50	
Sub-Total					\$ 53,172.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	8.00	42,538.93	
Sub-Total						\$ 42,538.93

Total Costo Directo

\$ 95,711

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



16. EXCAVACIONES Y RELLENOS
ITEM: 16.3. EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	246,740.00	220.00%	542,828.00	11.50	47,202.43	
Sub-Total						\$ 47,202.43

Total Costo Directo **\$ 47,202**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN



18. PINTURAS
ITEM: 18.16. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	17,671.00	0.09	1,590.39	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	0.26	181.22	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1,750.00	0.02	35.00	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	40,067.00	0.01	400.67	
VINILO TIPO 1	GLN	93,343.00	0.06	5,600.58	
Sub-Total					\$ 7,807.86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177,890.00	220.00%	391,358.00	22.22	17,612.87	
Sub-Total						\$ 17,612.87

Total Costo Directo

\$ 25,421